



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-344/2013-164**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, dana 19. prosinca 2019.

riješio je

- I.** Ponuditelju **DALIBORU MARKOVIĆU, vl. obrta Marković-transport, Prvča 98A, 35400 Prvča, OIB 54366529265**, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika **HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475**, kako slijedi:

- kč.br. 2598/6, upisana u zk.ul. 3790 k.o. Nova Gradiška, zgrada i dvorište u ulici Grgura Ninskog sa 1868 m<sup>2</sup>

- kč.br. 2585/1, upisana u zk.ul. 3782 k.o. Nova Gradiška, zgrada, trgovine i poslovno-gospodarsko dvorište u ulici Grgura Ninskog sa 1401 m<sup>2</sup>,

- kč.br. 2585/2, upisana u zk.ul. 3780 k.o. Nova Gradiška, zgrada, trgovine i poslovno-gospodarsko dvorište u ulici Grgura Ninskog sa 1451 m<sup>2</sup>,

**za iznos od 1.227.000,00 kn.**

- II.** Ponuditelj - kupac **DALIBOR MARKOVIĆ, vl. obrta Marković-transport, Prvča 98A, 35400 Prvča, OIB 54366529265**, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **1.227.000,00 kn**, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (243.400,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (26.11.2019.)  
Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

**III-** Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 194905, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 139815.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

**V.** Ukoliko kupovina ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **DALIBORU MARKOVIĆU, vl. obrta Marković-transport, Prvča 98A, 35400 Prvča, OIB 54366529265**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo upisano pod br. Z-3658/10 od 22.10.2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.225.000 eura temeljem Ugovora o kreditu br. 801-51008489 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. te obveza brisanja hipoteke uknjižene u korist Hypo-Alpe-Adria bank d.d. Zagreb Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 za iznos od 1.225.000 eura pod posl.br. Z-3658/10 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana,

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine od 20.11.2019., pisana potvrda 21.11.2011. za korist novog vjerovnika BUDIMIR d.o.o., OIB 44379726333, O. Keršovanija 38, Đakovo, upisano pod br. Z-12136/2019

- založno pravo upisano pod br. Z-421/12 od 08.02.2012. na osnovi sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 9.864.350,00 kn u protuvrijednosti 1.311.347,59 eura prema srednjem tečaju za euro HNB na dan zaključenja sporazuma, zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima, prema uvjetima kako je to utvrđeno ugovorom o prodaji br. 20/2002 od 20.12.2002. i svim pripadajućim aneksima tom ugovoru - za korist:

ZAGREBAČKA PIVOVARA d.d. OIB 83771985821, Zagreb, Ilica 224

- ovršno pravo zalogu upisano pod br. Z-2782/13 od 30.07.2013. na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški od 23.07.2013. br. Ovr-1093/13 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.812.350,68 kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 3.543.935,77 kn koja teče od 20.06.2013. kao i za trošak prijedloga zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja prijedloga sudu pa do isplate za korist:

RH-MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 52634238587

- zabilježba rješenja ovog suda posl.br. St-344/2013-129 od 22.10.2018. o prodaji nekretnina upisana pod br. Z-10535/2018 od 23.10.2018.

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-344/2013-129 od 22. listopada 2018. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-344/2013-141 od 03. travnja 2019. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 2.434.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 18. prosinca 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge elektroničke javne dražbe u nadmetanje (ID 9897) stavljena svega 1 valjana ponuda, i to ponuditelja Dalibora Markovića u iznosu 1.227.000,00 kn, te je navedeni ponuditelj u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 243.400,00 kn.

Obzirom da je ponuditelj Dalibor Marković svojom istaknutom ponudom ispunio sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl.108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 19. prosinca 2019.

Stečajna sutkinja:  
Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17892-6b026**

Kontrolni broj: **0fef4-b2529-1bae5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.